

El Costo Humano de la Corrupción en el IP



ASOCIACIÓN
PARA • UNA
SOCIEDAD MÁS JUSTA



Asistencia Legal
Anticorrupción

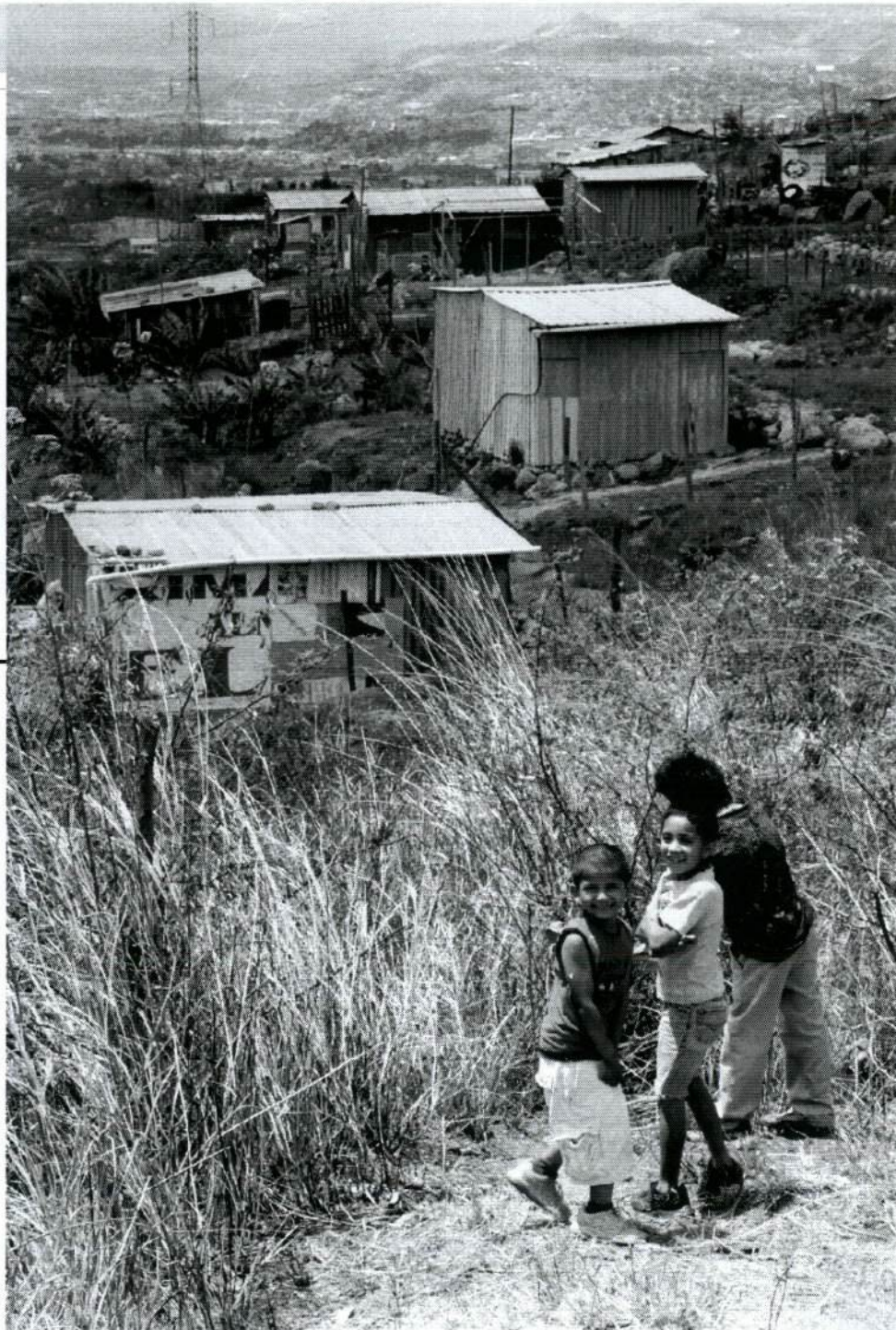
ALAC

impactos

impulsando participación cívica, transparencia y oportunidades sociales

Patrimonio
Seguro

Por ti, por tu familia, por tu futuro.



Presentación Institucional



ASOCIACIÓN
PARA • UNA
SOCIEDAD MÁS JUSTA

- **ASJ** busca ser un grupo de cristianos valientes líderes en hacer que el sistema gubernamental funcione y sea justo para los más vulnerables de nuestra sociedad. Somos el capítulo en Honduras de Transparencia Internacional.



- **Patrimonio Seguro** es un proyecto de ASJ que busca promover la gestión transparente, eficiente y eficaz respecto a la propiedad, con un enfoque especial en comunidades urbanas en conflicto.



Asistencia Legal
Anticorrupción

ALAC



- el centro de **Asistencia Legal Anti-Corrupción (ALAC)** de ASJ brinda asesoría legal gratuita a víctimas y testigos de corrupción.



**Todos los hondureños somos
afectados por la inseguridad jurídica
de nuestras tierras.**

Invasiones

Masivas invasiones de tierras en Honduras

11:23AM - Redaccion Por su parte, el INA aseveró que no está promoviendo ni tolerando tomas ilegales de tierras por parte de los campesinos, aunque reconoce que hay unas 300 mil familias que urgen de tierras.



Like

0



Twittear

0



Compartir

0



0



< > 1 2 VER GALERÍA DE FOTOS (3)

Desalajos



Asesinatos



“Capital Muerto”

**Valor de predios extralegales
(sin título) en Honduras:**

**USD \$9,917 millones
(L. 207,265 millones)**

Igual a ~50% del PIB

¡El IP fue creado para resolver estos problemas!

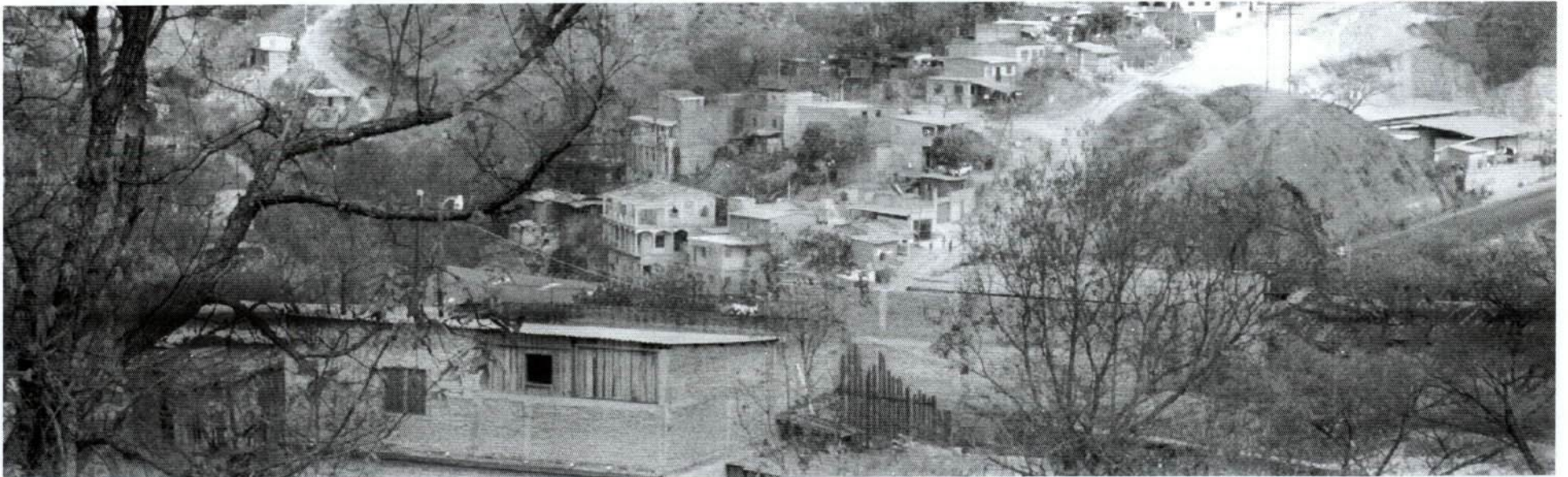
Considerando la necesidad de contar con un contar con un **sistema de propiedad incluyente, moderno y jurídicamente seguro**, en el 2004 se crea la Ley de Propiedad y el Instituto de la Propiedad (IP) para ejecutarla.

“La presente Ley tiene como propósito fortalecer y otorgar **seguridad jurídica** a los titulares de la propiedad, desarrollar y ejecutar una política nacional que permita la inversión nacional y extranjera y **el acceso a la propiedad por parte de todos los sectores** de la sociedad.”

—Art. 1, Ley de Propiedad

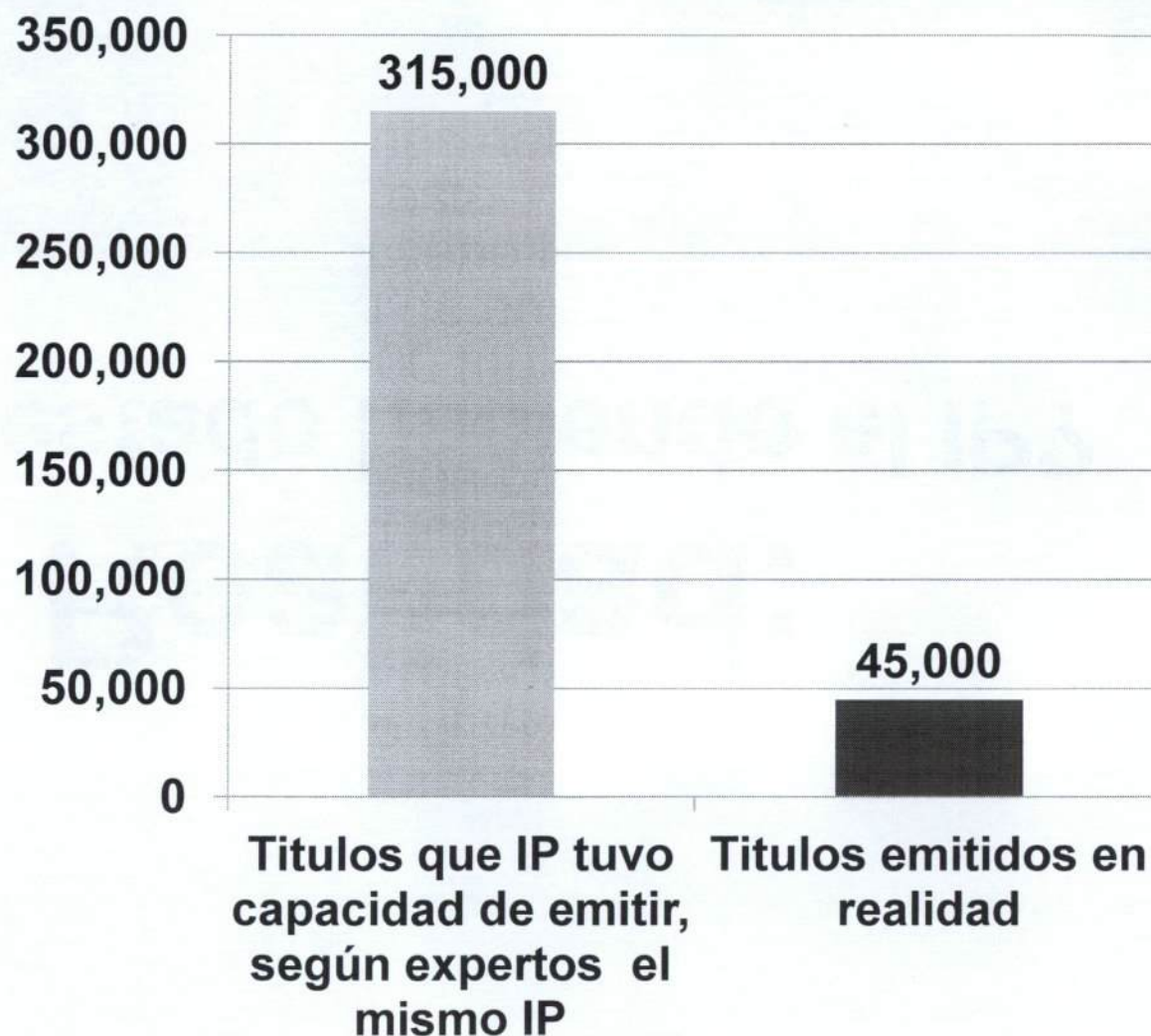
la Realidad:

¿Qué ha estado haciendo el IP?

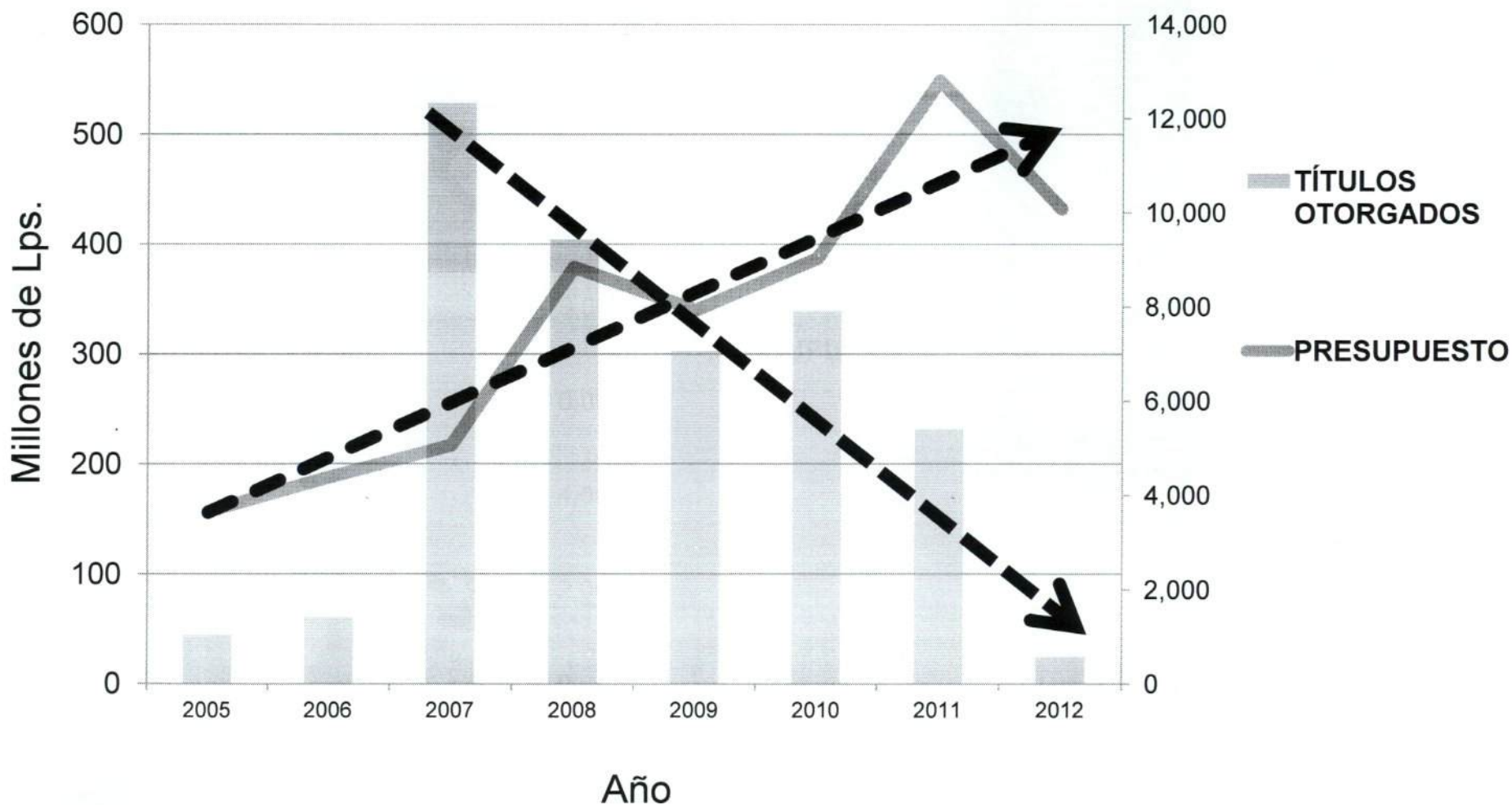


Baja Emisión de Títulos

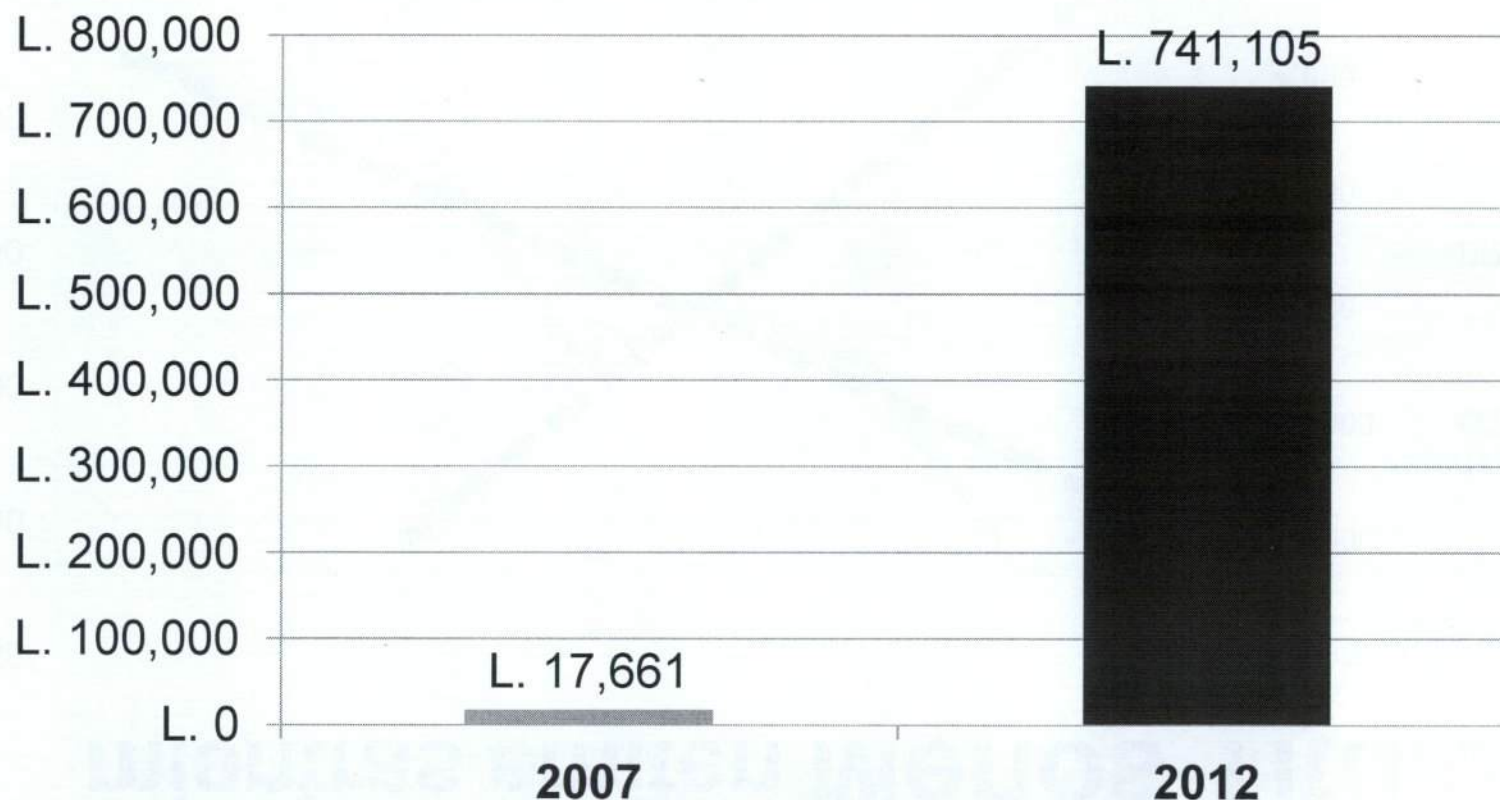
- Según estimados de expertos y proyecciones del mismo IP, esta institución tiene la capacidad de emitir unos 45,000 títulos al año por la vía de regularización por Necesidad Pública.
- Pero en la realidad, ha costado el IP casi 10 años llegar a emitir 45,000 títulos mediante este proceso.



Presupuesto Incrementa mientras emiten Menos Títulos



Costo de Emitir 1 Título



El IP gastó 42 veces más para emitir un título en el 2012 comparado con lo gastado en el 2007.



Distribución de registradores por bancos.

Primer piso

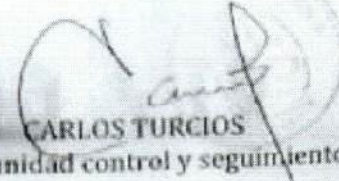
Abogado(a)	banco(s)
Elizabeth ferrera.	Promerica.
Karia magaly.	Banpais.
Claudia anduray.	Banco de los trabajadores.
Marly canales.	Banco popular, procredit.
Marcela Vargas.	Davivienda

Segundo piso

Abogado(a)	Banco(s)
Fransisca banegas.	Banco Atlántida.
Darwin rivera. <i>Jewel</i>	Banco Lafise.
Olga moradel.	Banco ficohsa.
Esmelda flores.	Banhcafe, continental.
Derwin Garcia.	Banco de occidente, ficensa.
Susy Moncada.	Bac credomatic

prop 50

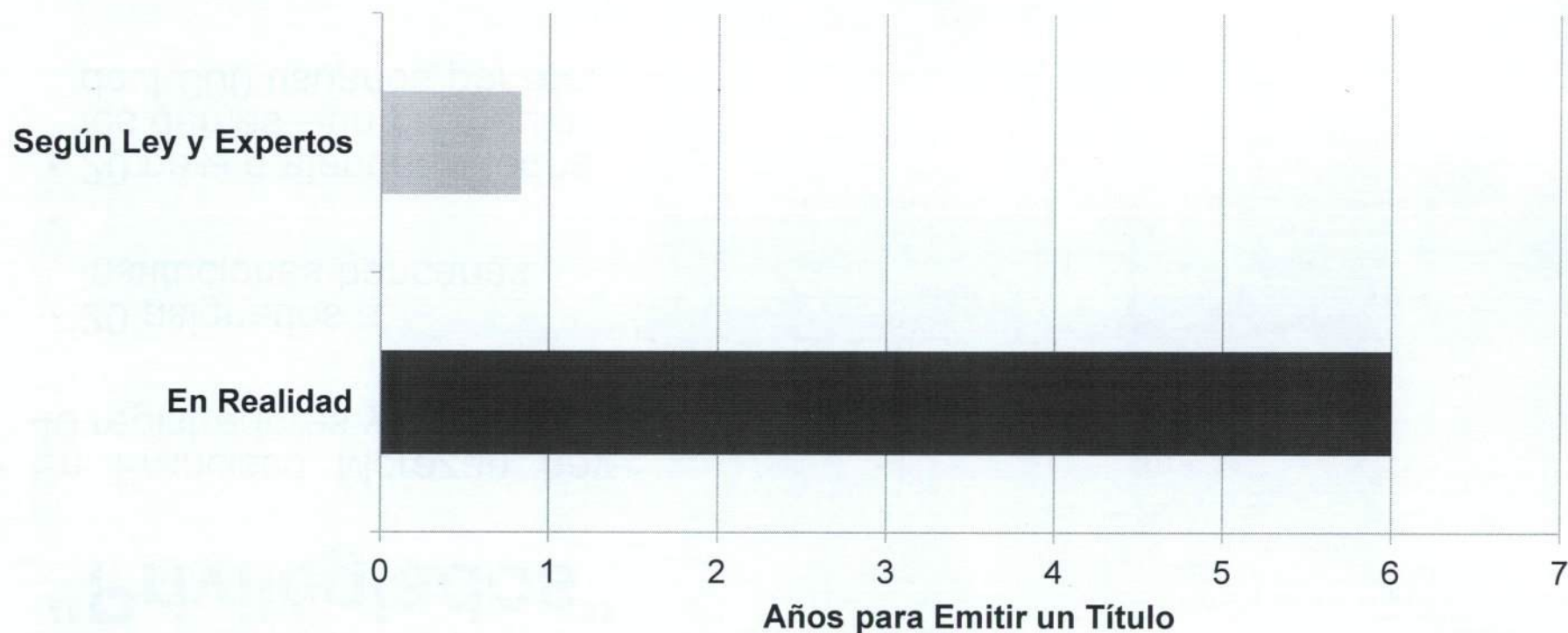

 WILMER SAID ZERON PONCE
 Departamento de seguridad ip


 CARLOS TURCIOS
 jefe unidad control y seguimiento

Atención solo para “Privilegiados”

- En Francisco Morazán hay 40 registradores y asistentes:
 - 20 asignados a instituciones bancarias.
 - 20 para atender a todos los demás—un promedio de 1,000 usuarios por día.
 - Las únicas 2 registradoras asignadas a Regularización (colonias pobres) recientemente fueron trasladadas a otras direcciones

Procesos Interminables...



Según la Ley y Expertos, en comunidades urbanas en conflicto el proceso de titulación debe durar 10 meses. En la realidad, el IP ha tardado un promedio de 6 años para titular cada comunidad.

—estudio de 61 colonias en Tegucigalpa,
ASJ / Patrimonio Seguro

...aunque para algunos sí son rápidos.

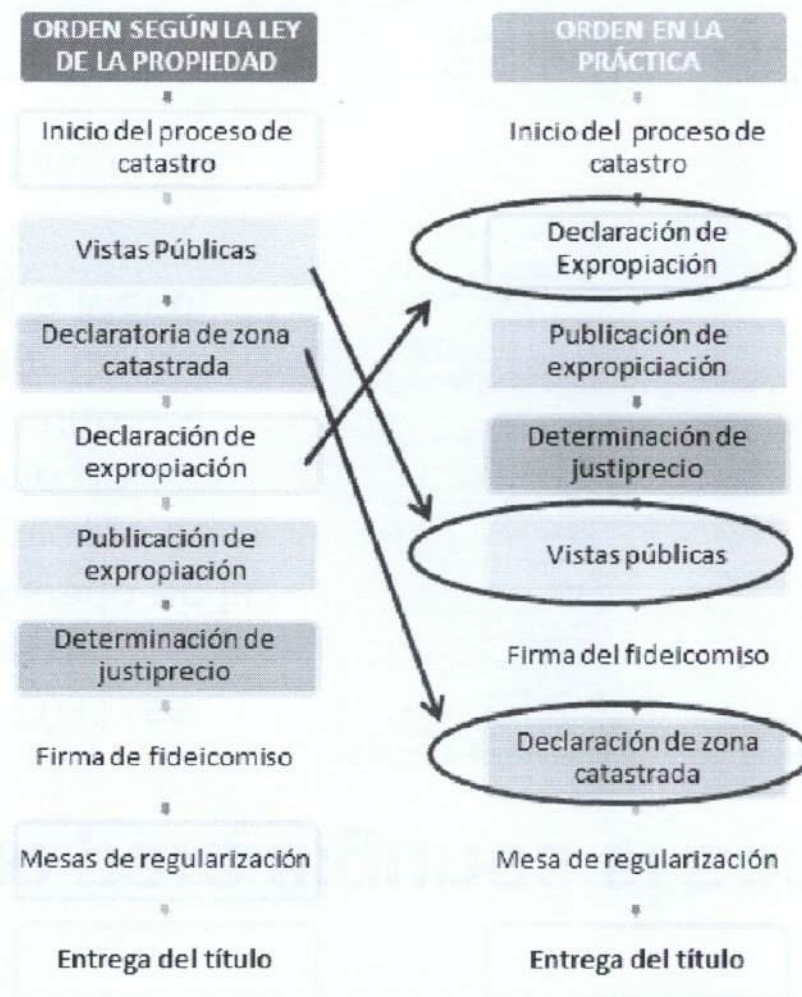
- El 10 de marzo del 2011, se presentaron 5 títulos de propiedad, todos ubicado en la aldea el Cacao, municipio de Jutiapa departamento de Atlántida—al menos uno colindante con el Mar Caribe—a favor de Raúl Enrique Merlo.
- A las 11:00 a.m. el mismo día, fueron inscritos.
- Por ley es prohibido que se titulen más de 5 mil hectáreas a favor de un individuo, pero los 5 títulos otorgados al sr. Merlo suman casi 25 mil hectáreas.



***25 mil hectáreas en zona
playera otorgados a 1 persona
en cuestión de horas***

—según consta en Inscripciones 50 – 54, Tomo 01,
Registro de la Propiedad en Atlántida

Desorden en el Proceso de Titulación

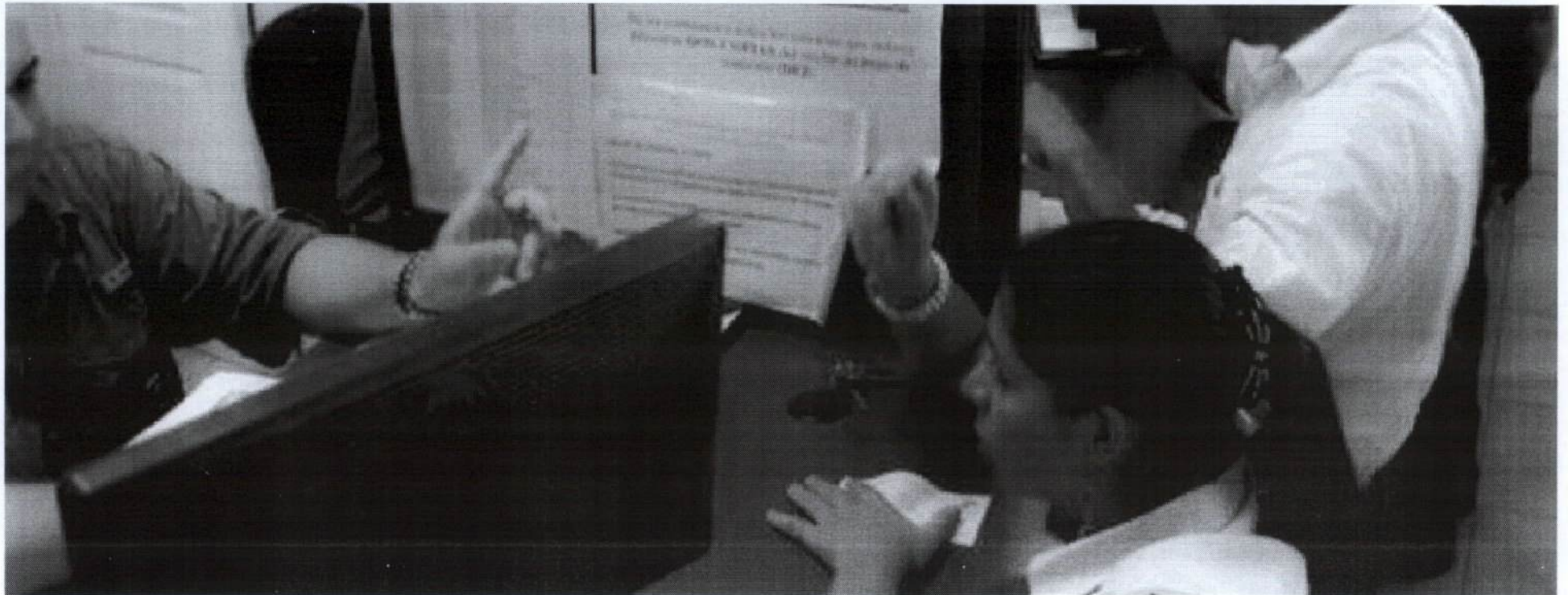


Títulos que en vez de Proteger, Pone en Riesgo a Hondureños Humildes

- **Por ejemplo:** 1,100 familias en la Nueva Capital recibieron títulos en el año 2009 (durante gobierno interino de Micheletti)—presentados en eventos masivos con presencia de funcionarios y medios—pero no les explicaron que los títulos venían hipotecados a un banco.
- Ahora muchas de estas familias están en mora con el banco y su posesión de la tierra, y su historial crediticia, están en riesgo.



¿Por qué el IP tiene tan pobres resultados?



Politización: Consejo Directivo

- El principal requisito para formar parte del consejo directivo, al parecer, ha sido activismo dentro del partido del Gobierno. Pocos miembros han tenido una formación profesional en el tema de tierras. Formación de algunos Presidentes del Consejo Directivo:

- Pompeyo Bonilla: Militar
- Hugo Vásquez: Docente
- Elvin Santos: Empresario, y fue Vice-Presidente de la República a la misma vez que fue Presidente del Consejo Directivo del IP

FILIACIÓN POLÍTICA DE MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO

	NOMBRE	CARGO OCUPADO EN EL CONSEJO DIRECTIVO
RICARDO MADURO	Vicente Williams Agasse	Presidente del Consejo
	Octavio Sánchez Barrientos	Secretario del Consejo
	Marco Antonio Burgos Molina	Director del Consejo
	Joaquín Edgardo Torres Moncada	Director del Consejo
	Reynaldo Barahona Lizardo	Director del Consejo
	Daniel Adán Bustillo Urbina	Director representante de la CONAFEPH*
	César Montes Lagos	Director Representante de COHEP
MANUEL ZELAYA	Elvin Ernesto Santos Ordóñez	Presidente del Consejo
	Daniel Adán Bustillo Urbina	Director representante de CONAFEPH,
	Enrique Ortez Colindres	Secretario del Consejo
	Mauricio Villeda Bermúdez	Director del Consejo
	José Armando Uclés Alvarenga	Secretario General
	Alfredo Alfonso Romero Sorto	Director del Consejo
	Juan Carlos Barrientos Paniagua	Secretario del Consejo
	Hernán Silva Baltodano	
	Carlos Muñoz Guerrero	Presidente del Consejo
	José Julio Barahona Oliva	Secretario del Consejo
	César Montes Lagos	Director representante del COHEP
	Daniel Adán Bustillo Urbina	Director representante de CONAFEPH,
Daisy Rodríguez	Presidenta del Consejo	
Hernán Sosa Valladares	Director del Consejo	
Walter Rodolfo Bautista Baquedano		
Pompeyo Bonilla Reyes	Presidente del Consejo	
Hugo Vásquez Velásquez	Presidente del Consejo	
Belinda Flores Urrutia	Secretaria del Consejo	
Aldo Salas	Director del Consejo	
Javier Tomás Daccarett García	Director del Consejo	
Aline Flores*	Directora Representante del COHEP	
Daniel Adán Bustillo Urbina	Director representante de CONAFEPH,	

MICHELETTI

PORFIRIO LOBO

Politización y Corrupción: Personal

- **Sin requisitos profesionales:** el Reglamento del IP solo requiere que postulantes para puestos en la institución entreguen fotografías y llenen un formulario; entregar un CV es opcional. Según entrevistados dentro del IP, muchas contrataciones son por recomendación política.
- **Arbitrariedades:** no hay coherencia entre salarios y niveles de responsabilidad y antigüedad, lo que sugiere que se definan salarios a base de otros criterios.
- **Duplicación de funciones:** existen puestos y unidades redundantes, por ejemplo, Auditoría e Inspectoría.
- **Abusos:** vacaciones e incapacidades muy largas, sin respaldo, etc.
- **Agilización de trámites—legales e ilegales—a cambio de sobornos.**

Arbitrariedades en el Manejo del Personal

- Grandes diferencias en salarios para el mismo puesto:

Puestos	Cantidad	Rango de Salarios	Brecha salario mínimo y máximo
Receptor de documentos	47	8,800 a 34,000	25,200.00
Asistente de registro	6	11.000 a 12.800	1,800.00
Asistente de registrador	11	9,300 a 25.000	15,300.00
Registrador titular	27	23.000 a 32,200	9,000.00
Registrador adjunto	42	16,800 a 33.000	16,200.00
Calificadores	124	8,350 a 23,200	14,850.00
Totales	257		

Arbitrariedades en el Manejo del Personal

- Personas con el mismo puesto y los con mayor antigüedad ganan menos:

PUESTO	FECHA DE CONTRATACIÓN	FECHA DEL ACUERDO	SALARIO DEVENGADO
Oficial Legal	01/08/2008		23,200.00
Oficial Legal	01/07/2008	01/09/2009	23,200.00
Oficial Legal	15/03/2005		25,450.00
Oficial Legal	30/09/2013		30,500.00

- *Un oficial legal que entró hasta el 2013 gana más que otros del mismo puesto que entraron en el 2005 y el 2008.*

Arbitrariedades en el Manejo del Personal

- ***Contrataciones Masivas:***
- *En un solo mes—septiembre del 2009 (gobierno interino de Roberto Micheletti)—se contrató por acuerdo a 200 personas. ~60% ya estaban por contrato y los demás venían entrando en el IP.*

Demandas contra el IP

INSTANCIA	# DEMANDAS 2009 - 2013
Procuraduría General de la República (PGR)	121
Juzgado de lo Contencioso Administrativo	178
TOTAL	299

El resultado de tener tanto personal no-calificado y hasta, en algunos casos, corrupto, resulta en una alta cantidad de demandas resultado de sus actuaciones irregulares.

la Deuda Social



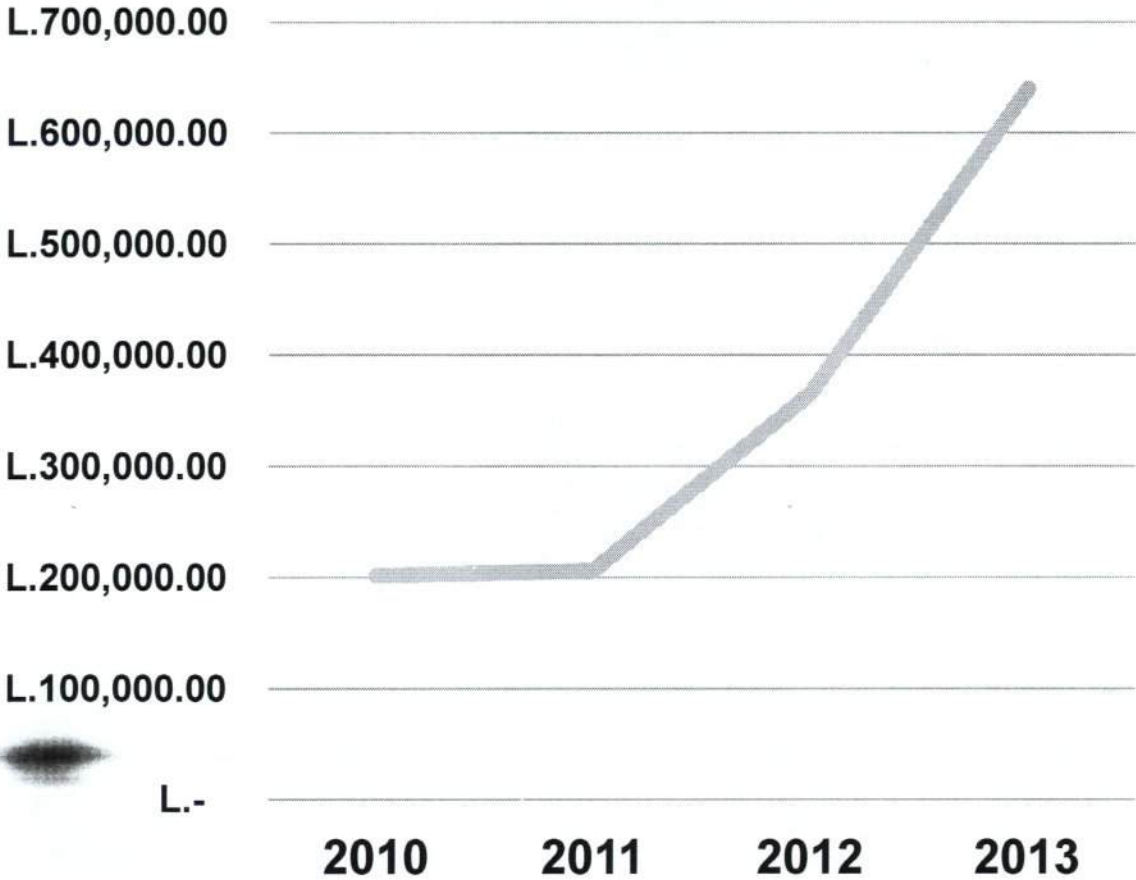
Los Títulos Cambian Vidas

- **Ser legítimos dueños:**
 - Tener un título asegura que los ciudadanos hondureños gozan plenamente de su derecho a poseer sus predios y viviendas.
- **Paz y Seguridad:**
 - La titulación elimina la incertidumbre y falta de claridad que fomentan el conflicto, contribuyendo a mayor paz y seguridad.
- **Acceso al Crédito:**
 - En la Flor del Campo, **1 de cada 10 familias que recibieron títulos sacaron préstamos** hipotecarios para mejorar su vivienda, empezar o crecer un negocio, etc.



Los Títulos Cambian Vidas

Valor Promedio de Predios en Flor del Campo



A black and white photograph of the interior of a rustic wooden building. The walls are made of vertical wooden planks. In the center, a doorway is brightly lit, with several people standing near it. To the right, there is a window with a brick wall visible outside. The floor is made of wooden planks. The overall atmosphere is one of a simple, lived-in structure.

La Deuda Social

- **1 millón:**

- número de predios urbanos que siguen careciendo de título.

- **177 años:**

- el tiempo que faltaría titular estos predios, si siguen al ritmo actual.

Recomendaciones

- **Consejo Directivo y personal calificado y comprometido:**
 - Establecer perfiles y requisitos para puestos claves.
 - Realizar proceso competitivos y transparentes de contratación que incluyen evaluación de méritos y pruebas de confianza.
 - Depurar el personal y la distribución de puestos actuales.
- **IP transparente, eficiente y eficaz**
 - Establecer un sistema de indicadores y medición de los mismos para monitorear la productividad y eficiencia.
 - Publicar los resultados para que todo público tenga acceso a ellos.
 - Implementar procedimientos y formatos estándares para el trabajo.
- **Cumplir con el mandato del IP de la Regularización**
 - Dedicar esfuerzo especial de regularizar las tierras en zonas en conflicto / donde no hay claridad sobre tenencia.
- **Política de Vivienda**
 - Como complemento a los cambios en el IP, el Gobierno debe establecer una política viable de vivienda que ofrece una alternativa organizada y legal en vez de las invasiones.

El Costo Humano de la Corrupción en el IP



ASOCIACIÓN
PARA • UNA
SOCIEDAD MÁS JUSTA



Asistencia Legal
Anticorrupción

ALAC



Patrimonio

Por ti, por tu familia, por tu futuro.

Seguro

